

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.04.2024 № 81

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВД-10 кВ от опоры №243 по ВД-10 кВ Федорова от ПС С-5. Опоры № 1-58, в т.ч. КТП № 98 по постановлению Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципальном заказе Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВД-10 кВ от опоры №243 по ВД-10 кВ Федорова от ПС С-5. Опоры № 1-58, в т.ч. КТП № 98 по ВД-10кВ Федорова ПС С5» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использован земельный участок согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) разрешенным на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников земельных пользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один

раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставляемых гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, которая вносится обладателем публичного сервитута одновременно с платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить привлечение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с

видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-10 кВ от опоры №243 по ВЛ-10 кВ Федоровка от ПС С-5. Опоры № 1-58, в т.ч. КТП № 98 по ВЛ-10кВ Федоровка ПС С5») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципальному заказу Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервиса на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервиса (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального поселения (обнародования) муниципальными правовыми актами уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервис, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервис;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервиса в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направлению Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящих распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервис считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящих распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кивненко

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении

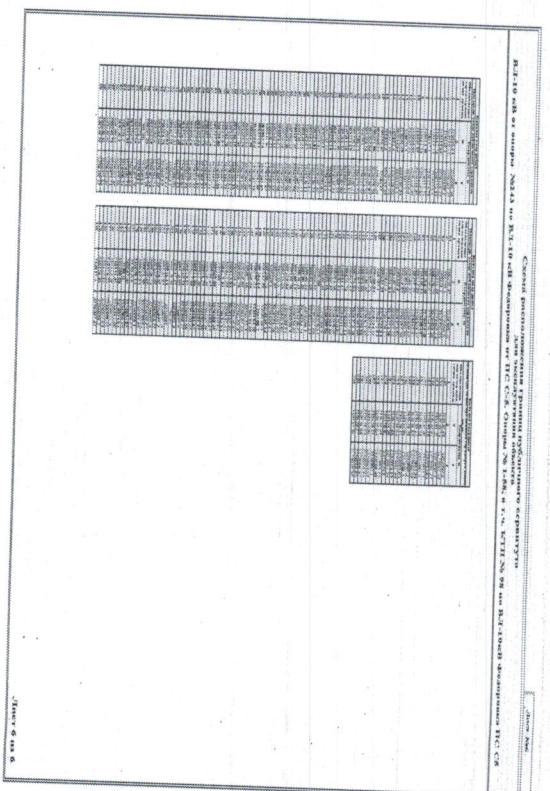
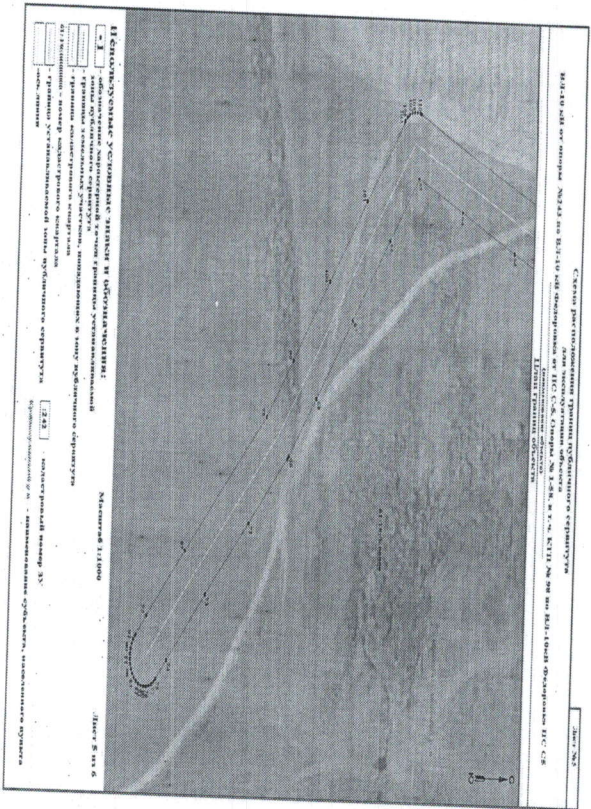
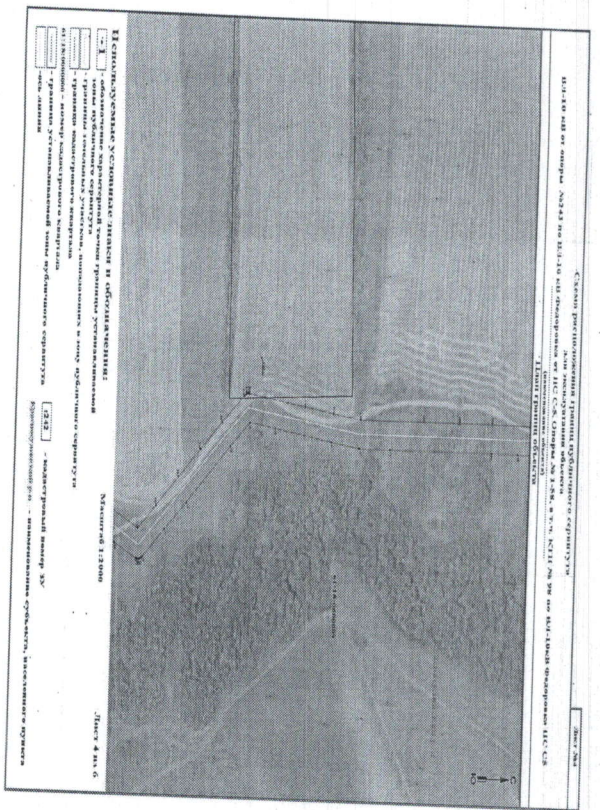
которых устанавливается публичный сервис

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0600009:928		Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Федоровский», в 2,8 км на север от х. Малая Федорова
2	61:18:0600009:823		Федорова
3	61:18:0600009:215	61:18:0600009:253	Ростовская обл., Красносулинский р-н, СПК "Федоровский" р.у.№96 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Федоровский" р.у. № 6, 22, 23, 28, 31, 35, 36, 38, 40, 46, 55-61, 64-68, 73-79, 87, 88, 91, 92, 95, 96, 96а, 100, 104, 105, 108, 109, 111.
4	61:18:0600009:1521		Ростовская область, р-н Красносулинский
5	61:18:0600009:1517		Ростовская область, р-н Красносулинский
6	61:18:0600009:1498		Ростовская область, р-н Красносулинский, СПК "Федоровский", 4,9 км на северо-восток от х. Большая Федорова
7	61:18:0600009:1249		Ростовская область, р-н Красносулинский, СПК "Федоровский", в 5,81 км на юго-восток от восточной
8	61:18:0600009:1008		Границы х. Большая Федорова Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Малая Федорова. Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Красносулинский р-н, с/п Владимировское, х. Малая Федорова.

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кивненко



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта ВЛ-10 кВ от опоры №243 по ВЛ-10 кВ Федорова от ПС С-5 Опоры № 1-58, в т.ч. КТП № 98 по ВЛ-10кВ Федорова ПС С5 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

№ п/п	Характеристика объекта	Сведения об объекте	Описание характеристик	
1	1	Местоположение объекта	2	3
2	2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	45696 кв. м ± 61 кв. м	Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район
3	3	Иные характеристики объекта		Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства от ПС С-5 Опоры № 1-58, в т.ч. КТП № 98 по ВЛ-10кВ Федорова ПС С5 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее - ЗК РФ)). Срок установления публичного сервитута - срок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ)

Сведения о местоположении Границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона-2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510130.64	2256039.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	510119.52	2256107.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	510119.30	2256108.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	510118.66	2256110.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	510117.73	2256112.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	510116.53	2256113.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	510115.10	2256114.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	510113.48	2256115.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	510111.73	2256116.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	510109.89	2256116.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	510108.03	2256116.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	510107.51	2256116.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	510075.30	2256112.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	510041.49	2256107.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

15	509956.66	2256118.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	509872.40	2256129.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	509872.18	2256129.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	509821.60	2256135.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	509720.35	2256147.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	509669.52	2256152.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	509621.08	2256158.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	509587.86	2256170.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	509586.76	2256171.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	509585.20	2256171.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	509548.72	2256175.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	509508.94	2256180.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	509351.09	2256198.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	509316.18	2256202.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	509281.35	2256205.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	509250.43	2256209.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	509228.52	2256233.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

67	508396.06	225648.97	Измерений Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	508372.26	2256377.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	508354.36	2256399.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	508333.68	2256399.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	508333.35	2256400.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
72	508327.79	2256423.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	508299.03	2256450.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	508273.53	2256473.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	508266.46	2256480.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
76	508265.20	2256481.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
77	508263.59	2256482.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
78	508261.83	2256483.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	508260.00	2256483.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
80	508258.13	2256483.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	508256.29	2256483.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
82	508254.54	2256482.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	508252.93	2256481.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

84	508251.50	2256480.51	(определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	508250.30	2256479.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	508249.37	2256477.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
87	508248.73	2256475.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
88	508248.41	2256473.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
89	508248.41	2256472.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	508248.73	2256470.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
91	508249.37	2256468.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
92	508250.30	2256466.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
93	508251.50	2256465.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
94	508251.68	2256465.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
95	508258.79	2256458.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
96	508258.92	2256458.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
97	508284.48	2256434.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
98	508338.33	2256384.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
99	508355.78	2256363.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
100	508379.59	2256335.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	510130.64	2256039.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кириченко