

**Администрация
Красносулинского района
Ростовской области**

**Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ
03.04.2025 № 100
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей «ВЛ-10 кВ. от существующей оп. № 243 по ВЛ-10 кВ Федоровка от ПС С-5. Опора №1-106. в т.ч. КТП № 60» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей «ВЛ-10 кВ. от существующей оп. № 243 по ВЛ-10 кВ Федоровка от ПС С-5. Опора №1-106. в т.ч. КТП № 60» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;
при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, которая вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-10 кВ. от существующей оп. № 243 по ВЛ-10 кВ Федоровка от ПС С-5. Опора №1-106. в т.ч. КТП № 60») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав

(обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.)

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 03.04.2025 № 100

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№п /п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0600009:1549		Граница земельного участка многоконтурная. Кол-во контуров-114. Ростовская обл., р-н Красносулинский

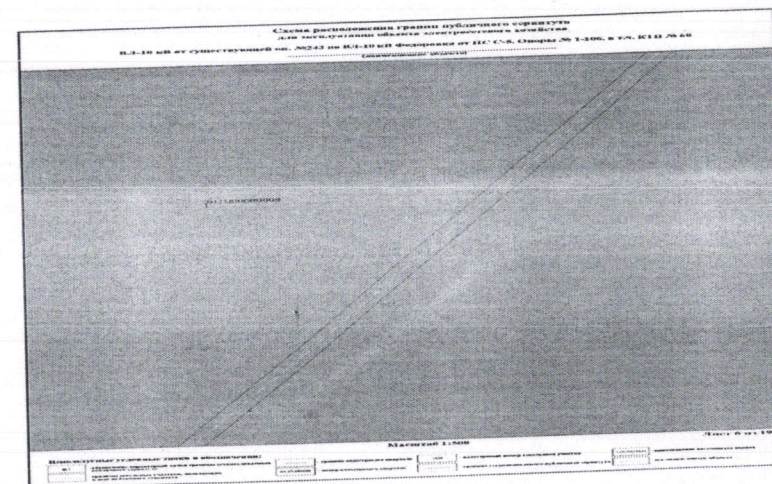
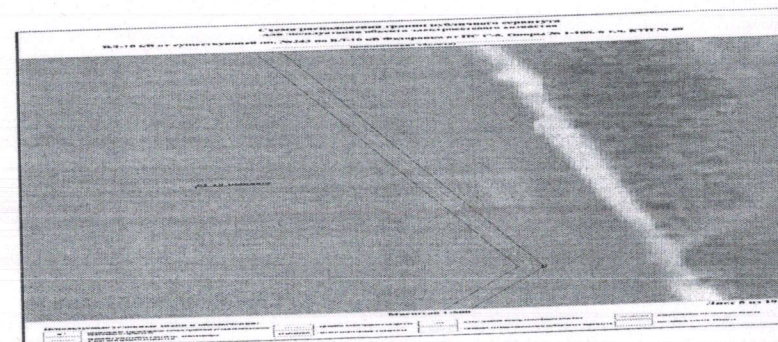
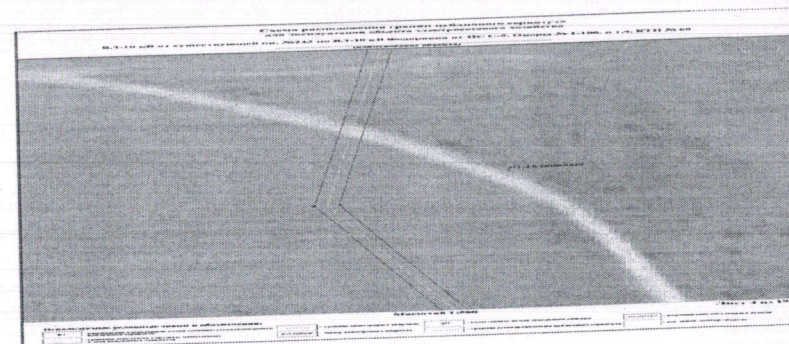
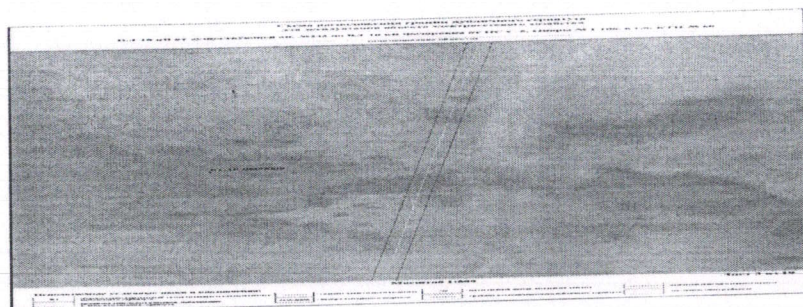
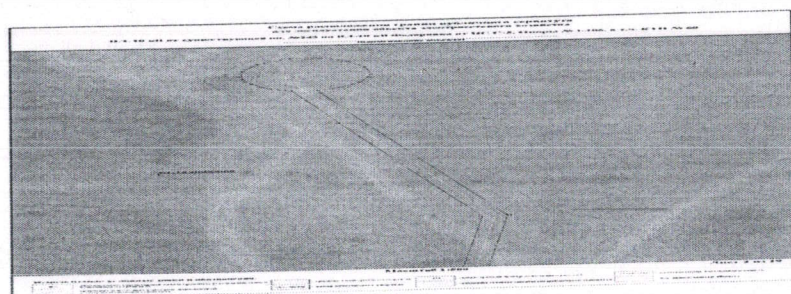
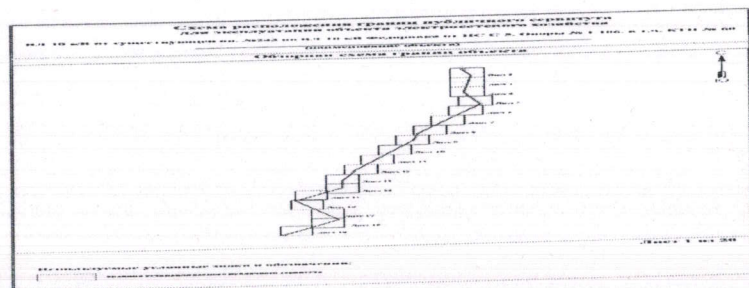
Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

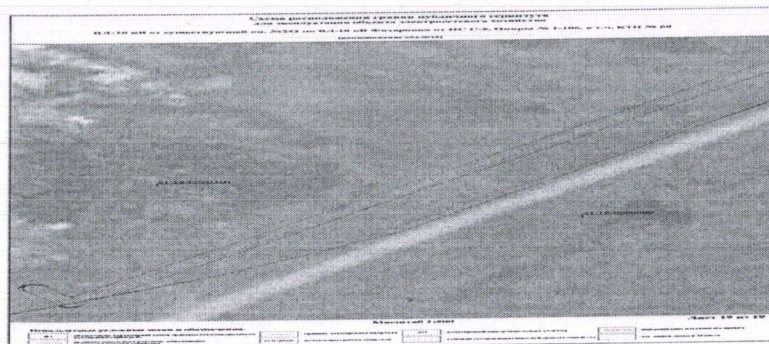


Н.В. Кияненко

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 03.04.2025 № 100

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута
1. Чертеж границ публичного сервитута





ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от существующей оп. №243 по ВЛ-10 кВ Федоровка от ПС С-5. Опоры № 1-106. в т.ч. КТП № 60
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1 Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, район Красносулинский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	14596 кв.м ± 32.43 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от существующей оп. №243 по ВЛ-10 кВ Федоровка от ПС С-5. Опоры № 1-106. в т.ч. КТП № 60 (в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508672.03	2256465.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	508672.69	2256467.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	508673.02	2256469.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	508673.02	2256471.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	508672.69	2256473.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	508672.03	2256474.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	508671.07	2256476.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	508669.84	2256478.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	508667.39	2256480.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	508665.73	2256481.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	508663.93	2256481.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	508662.04	2256482.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	508660.12	2256482.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

14	508658.24	2256481.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	508656.43	2256481.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	508654.77	2256480.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	508653.31	2256478.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	508651.16	2256476.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	508650.20	2256474.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	508649.44	2256472.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	508626.66	2256480.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	508556.36	2256506.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	508555.98	2256506.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	508555.60	2256506.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	508517.26	2256502.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	508259.09	2256474.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	508054.90	2256544.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	508054.53	2256545.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	508054.14	2256545.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	508053.76	2256544.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	508053.40	2256544.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	507880.93	2256450.64	Метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений (определений)		
33	507810.86	2256412.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	507775.50	2256393.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	507705.48	2256354.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	507635.30	2256316.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	507569.25	2256280.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	507492.25	2256268.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	507454.97	2256263.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	507454.72	2256263.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	507454.36	2256262.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	507420.78	2256245.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	507313.02	2256191.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	507209.22	2256139.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	507133.31	2256101.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	507062.86	2256065.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	506991.74	2256030.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	506958.55	2256013.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	506921.89	2256002.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	506876.55	2255988.94	Метод спутниковых геодезических	0.10	-

			измерений (определений)		
51	506806.49	2255968.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	506769.16	2255956.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	506690.26	2255956.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	506650.30	2255956.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	506649.92	2255956.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	506649.56	2255956.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	506649.23	2255955.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	506569.82	2255879.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	506542.33	2255853.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	506516.21	2255828.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	506461.52	2255776.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	506438.42	2255753.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	506409.67	2255769.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
64	506380.64	2255786.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	506342.83	2255807.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
66	506276.88	2255843.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	506244.16	2255862.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	506201.95	2255885.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

69	506168.43	2255903.94	(определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	506133.32	2255923.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	506099.86	2255941.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
72	506099.50	2255942.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	506099.12	2255942.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	506098.74	2255942.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	506098.36	2255942.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
76	506098.00	2255941.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
77	506097.67	2255941.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
78	506097.43	2255941.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	506071.19	2255916.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
80	506042.41	2255888.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	506013.61	2255861.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
82	505898.42	2255750.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	505843.32	2255697.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	505843.04	2255697.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	505842.84	2255697.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	505842.71	2255696.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

			измерений (определений)		
124	506438.58	2255748.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
125	506438.96	2255748.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
126	506439.34	2255749.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
127	506439.70	2255749.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
128	506440.03	2255749.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
129	506440.29	2255749.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
130	506464.57	2255772.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
131	506493.44	2255800.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
132	506519.24	2255825.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
133	506545.36	2255850.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
134	506651.38	2255951.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
135	506725.76	2255952.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
136	506769.69	2255952.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
137	506770.06	2255952.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
138	506807.75	2255963.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
139	506846.79	2255975.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
140	506923.14	2255998.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
141	506959.99	2256009.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

			(определений)		
142	506960.29	2256009.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
143	507029.31	2256044.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
144	507064.83	2256062.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
145	507100.98	2256080.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
146	507172.58	2256115.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
147	507250.44	2256155.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
148	507279.85	2256169.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
149	507350.73	2256205.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
150	507386.39	2256223.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
151	507422.77	2256241.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
152	507455.96	2256258.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
153	507492.89	2256264.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
154	507530.31	2256269.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
155	507570.54	2256276.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
156	507570.90	2256276.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
157	507602.28	2256293.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
158	507672.37	2256331.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
159	507742.57	2256370.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

160	507847.98	2256427.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
161	507988.35	2256504.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
162	508054.54	2256540.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
163	508258.27	2256470.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
164	508258.65	2256470.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
165	508259.04	2256470.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
166	508517.69	2256498.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
167	508555.50	2256502.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
168	508625.15	2256476.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
169	508649.48	2256467.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
170	508650.20	2256465.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
171	508651.16	2256463.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
172	508652.40	2256462.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
173	508652.97	2256461.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
174	508654.84	2256460.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
175	508656.51	2256459.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
176	508658.31	2256458.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
177	508660.20	2256458.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
178	508662.11	2256458.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

			геодезических измерений (определений)		
179	508664.00	2256458.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
180	508665.80	2256459.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
181	508667.46	2256460.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
182	508668.93	2256461.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
183	508671.07	2256464.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	508672.03	2256465.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко