

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.04.2025 № 95

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей «ВЛИ-0,4 кВ №1 от СТП № 90 по ВЛ-10 кВ Платово ПС Г-2. Опора № 1» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей «ВЛИ-0,4 кВ №1 от СТП № 90 по ВЛ-10 кВ Платово ПС Г-2. Опора № 1» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, которая вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства («ВЛИ-0,4 кВ №1 от СТП № 90 по ВЛ-10 кВ Платово ПС Г-2. Опора № 1») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.)

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 03.04.2025 № 95

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№п /п	кадастровый квартал	ЕЗП	адрес
1	61:18:0600009		Ростовская обл., р-н Красносулинский, с/п

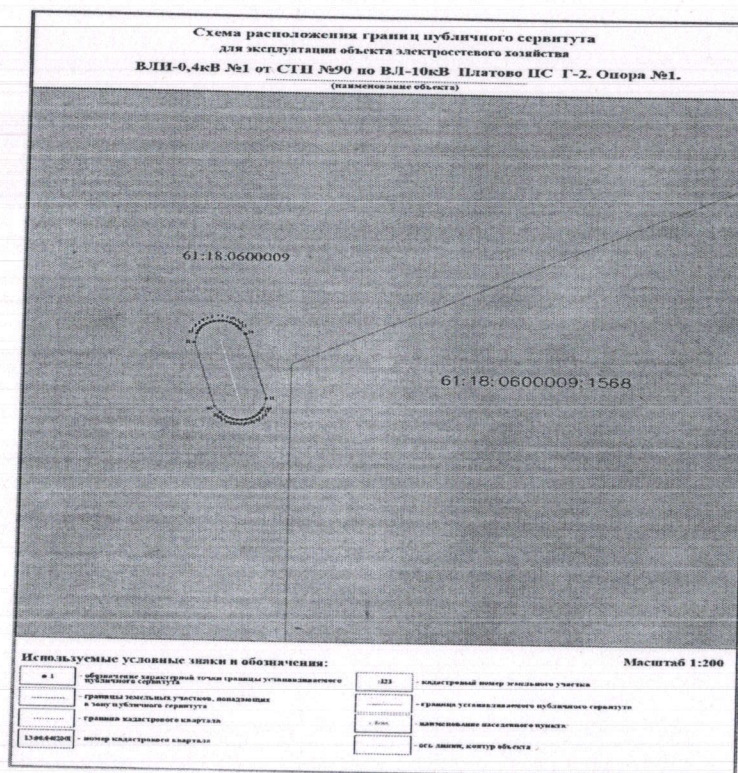
Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 03.04.2025 № 95

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута
1. Чертеж границ публичного сервитута



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛИ-0,4кВ №1 от СТП №90 по ВЛ-10кВ Платово ПС Г-2. Опора №1.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, район Красносулинский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	46 кв.м ± 1.49 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4кВ №1 от СТП №90 по ВЛ-10кВ Платово ПС Г-2. Опора №1. (в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504974.35	2257481.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	504974.65	2257481.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	504974.92	2257481.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	504975.15	2257481.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

5	504975.32	2257482.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	504975.44	2257482.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	504975.50	2257482.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	504975.50	2257483.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	504975.44	2257483.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	504975.32	2257483.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	504975.15	2257484.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	504974.92	2257484.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	504974.65	2257484.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	504974.04	2257485.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	504966.69	2257486.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	504965.64	2257486.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	504965.32	2257486.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	504965.01	2257486.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	504964.75	2257486.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	504964.52	2257485.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	504964.35	2257485.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	504964.23	2257485.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	504964.17	2257484.92	Метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений (определений)		
24	504964.17	2257484.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	504964.23	2257484.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	504964.35	2257483.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	504964.52	2257483.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	504964.75	2257483.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	504965.01	2257483.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	504965.63	2257482.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	504972.98	2257480.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	504974.03	2257481.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	504974.35	2257481.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
I	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко