

**Администрация
Красносулинского района
Ростовской области**

**Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.04.2025 № 97
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей «ВЛ-10 кВ от сущ. оп. № 23 ВЛ-10 кВ Дружба ПС С-5. Опоры № 1-124, в т.ч. КТП № 19» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей частей «ВЛ-10 кВ от сущ. оп. № 23 ВЛ-10 кВ Дружба ПС С-5. Опоры № 1-124, в т.ч. КТП № 19» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, которая вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства частей («ВЛ-10 кВ от сущ. оп. № 23 ВЛ-10 кВ Дружба ПС С-5. Опоры № 1-124, в т.ч. КТП № 19») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

вс 11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.)

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 03.04.2025 № 97

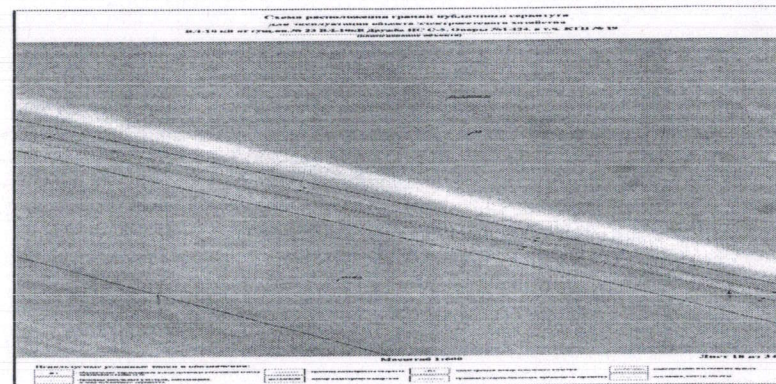
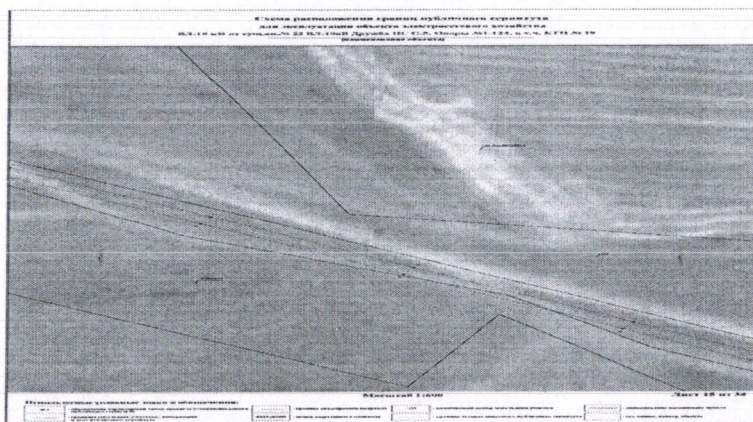
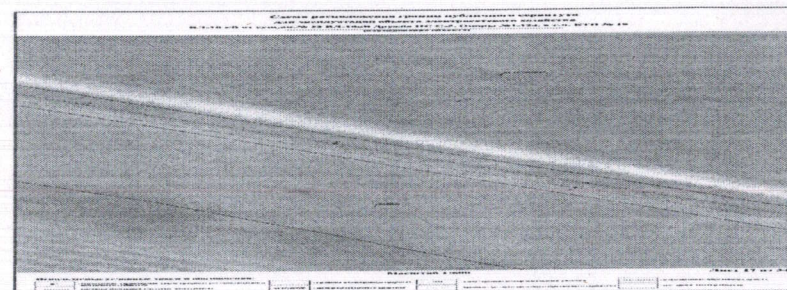
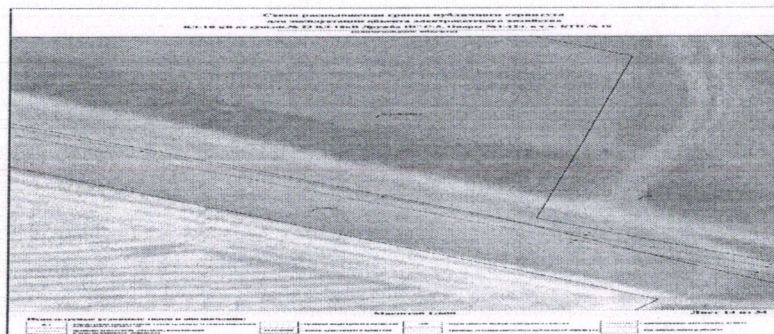
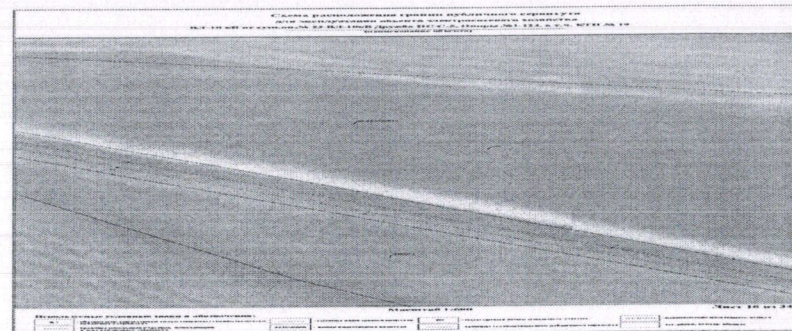
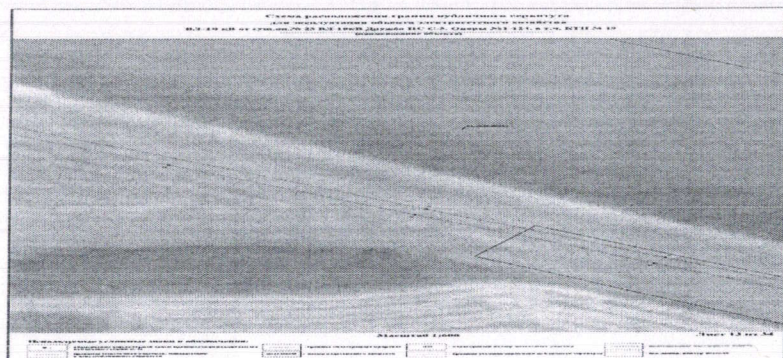
ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

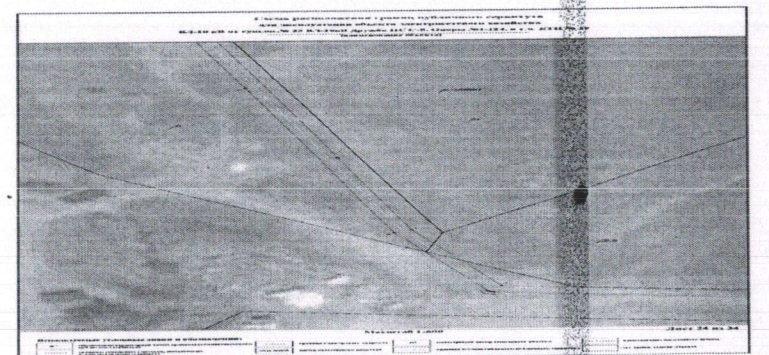
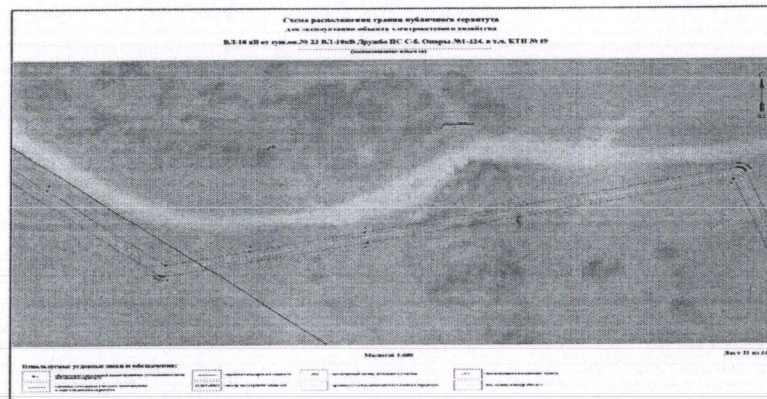
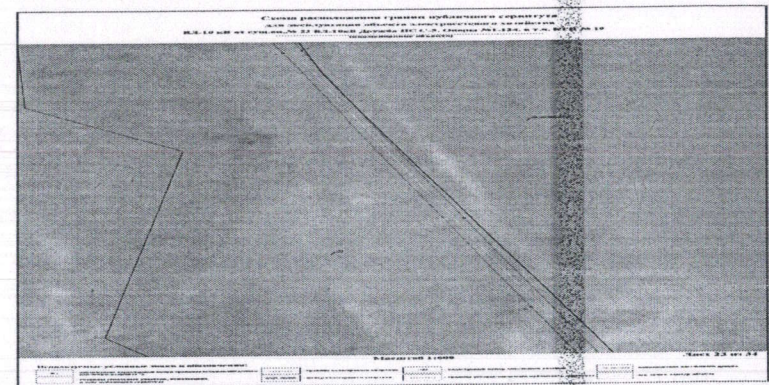
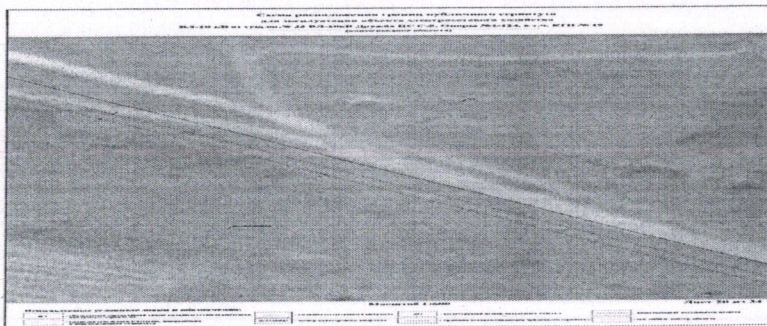
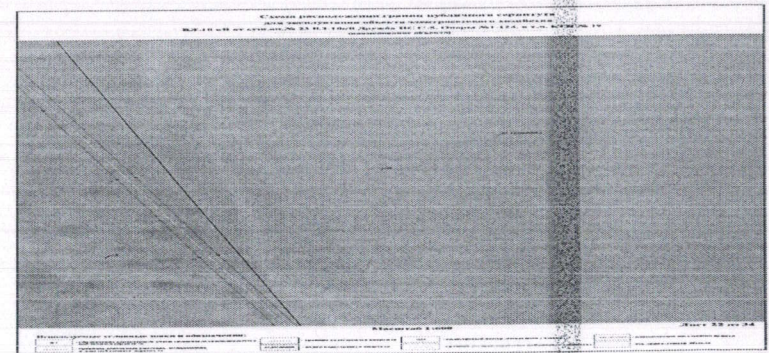
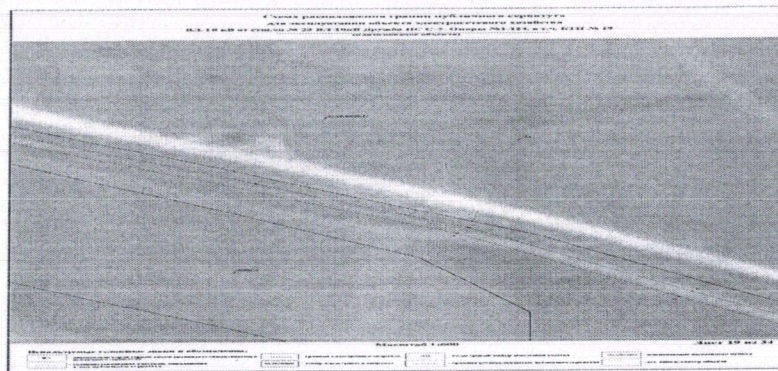
№п /п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0600014:781		Граница земельного участка многоконтурная. Кол-во контуров-15. Ростовская обл., р-н Красносулинский, с/п Владимировское, 190 м на север от ст. Владимировская
2	61:18:0600014:771		Ростовская обл., р-н Красносулинский, с/п Владимировская, ст-ца Владимировская, в 45 м севернее от дома 48 по ул. Ленина
3	61:18:0600014:767		Граница земельного участка многоконтурная. Кол-во контуров-3. Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК «Дружба», р.у. №11-16; 1-3; 24-34; 36; 21; 55; 50; 49; 48; 79-81; 40.
4	61:18:0600014:758		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Владимировское сельское поселение, ст-ца Владимировская, 190 м на север от ул. Ленина, 55, кв. 2
5	61:18:0600014:755		Ростовская обл., р-н Красносулинский, с/п Владимировское, ст-ца Владимировская, 260 м на север от ул. Ленина, 55, кв. 2
6	61:18:0600014:74	61:18:0600014:90	Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК «Дружба», р.у. № 11-16; 1-3; 24-34; 36; 21; 55; 50; 49; 48; 79-81; 40
7	61:18:0600014:73	61:18:0600014:90	Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК «Дружба», р.у. № 11-16; 1-3; 24-34; 36; 21; 55; 50; 49; 48; 79-81; 40.
8	61:18:0600014:788		Граница земельного участка многоконтурная. Кол-во контуров-2. Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК «Дружба», в 1,6 км на северо-запад от ст. Владимировская.
9	61:18:0600014:520		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Владимировское сельское поселение, в 50 м на север от ст. Владимировская.
10	61:18:0600014:486		Граница земельного участка многоконтурная. Кол-во контуров-2. Ростовская область, р-н Красносулинский, 3,6 км на юго-восток от х. Русско-Прохоровский и 4,46 км на северо-восток от ст. Владимировская.
11	61:18:0600014:483		Граница земельного участка многоконтурная. Кол-во контуров-2. Ростовская область, р-н Красносулинский, 3,11 км на юго-запад от х. Русско-Прохоровский и 2,05 км на север от ст. Владимировская.
12	61:18:0600014:479		Граница земельного участка многоконтурная. Кол-во контуров-2. Ростовская область, р-н Красносулинский, 3 км на юго-восток от х. Русско-Прохоровский и 2,3 км на северо-восток от ст. Владимировская
13	61:18:0600014:430		Ростовская область, р-н Красносулинский, с/п Владимировское, в 3,0 км на юго-восток от х. Русско-Прохоровский
14	61:18:0600014:420		Граница земельного участка многоконтурная. Кол-во контуров-2. Ростовская область, р-н Красносулинский, ст. Владимировская
15	61:18:0600014:393	61:18:0000000:36	Ростовская область, Красносулинский район, автомагистраль М-4 «Дон» км 944+380-км 955+150 и км 967+1040-км 997+1020
16	61:18:0600014:384		Ростовская обл. р-н Красносулинский, СПК «Дружба» р.у. № 11-16; 1-3; 24-34; 36; 21; 55; 50; 49; 48; 79-81; 40; 41; 23; 72; 74; 6-9; пастбище р.у. № 2-4; 7
17	61:18:0600014:194	61:18:0000000:44	Ростовская обл. р-н Красносулинский, СПК «Табуишиковский», СПК «Русь»
18	61:18:0000000:8388		Граница земельного участка многоконтурная. Кол-во контуров-7. Ростовская область, р-н Красносулинский, колхоз «Дружба»
19	61:18:0000000:8862		Граница земельного участка многоконтурная. Кол-во контуров-123. Ростовская область, р-н Красносулинский,

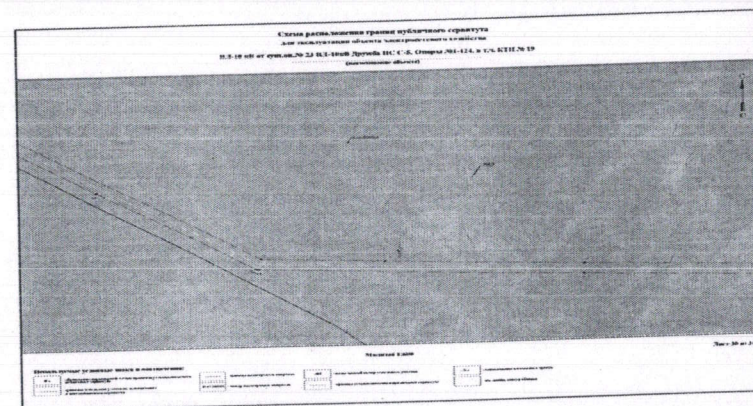
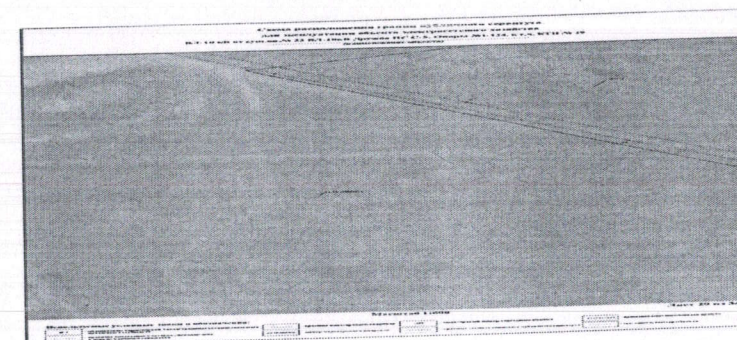
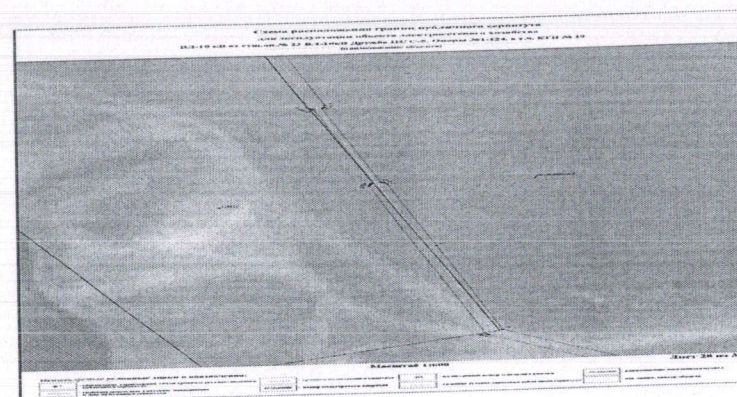
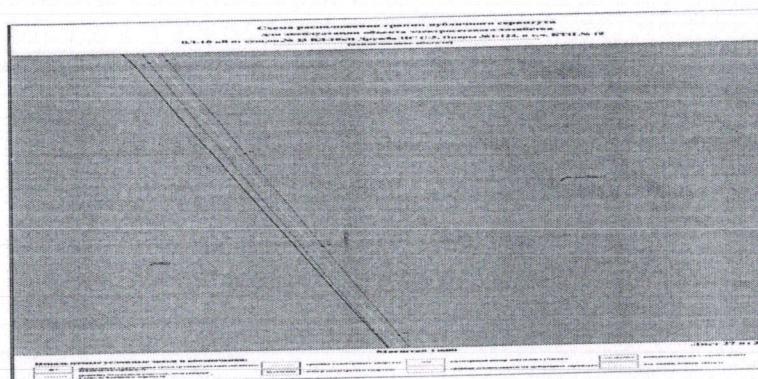
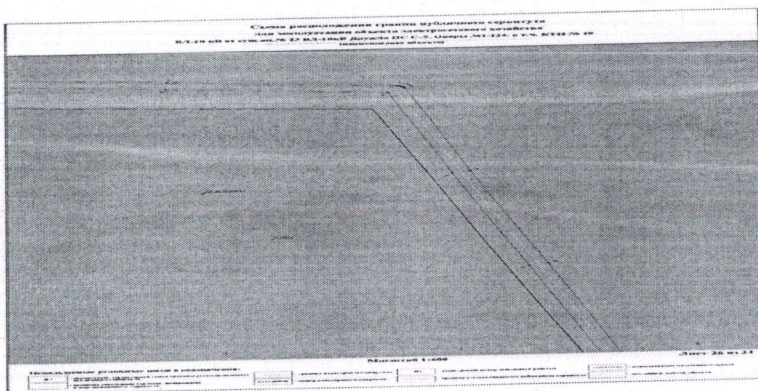
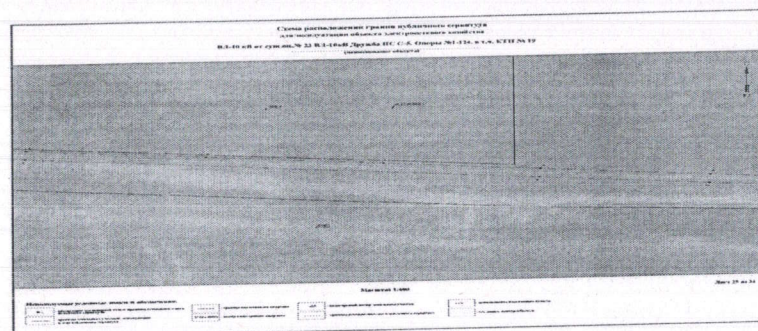
Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

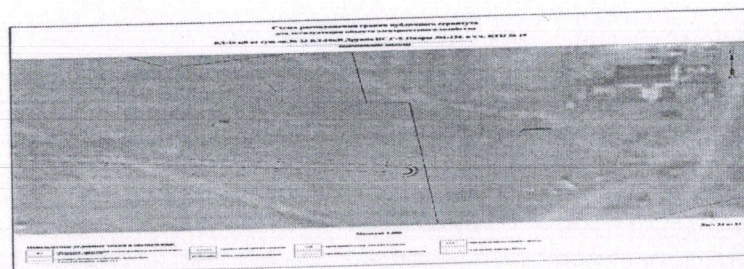
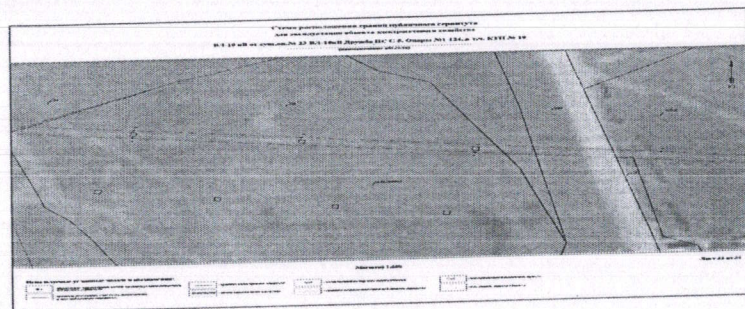
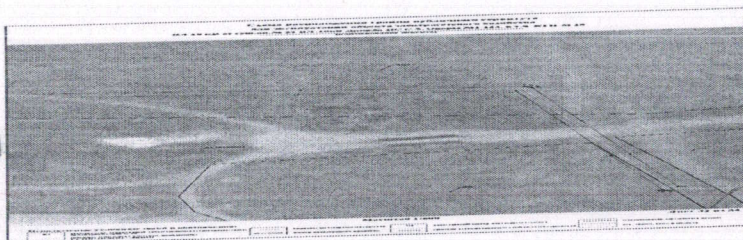
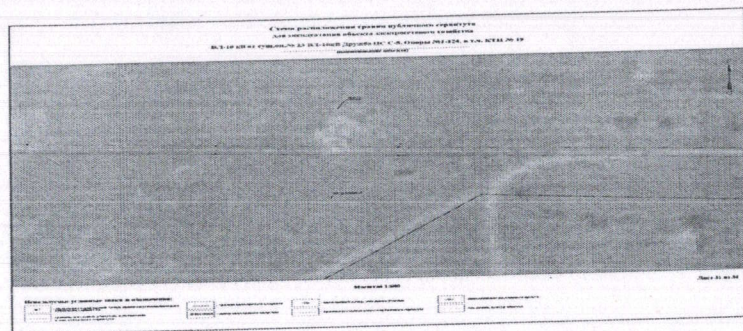


Н.В. Кияненко









ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от сущ.оп. № 23 ВЛ-10кВ Дружба ПС С-5. Опоры №1-124. в т.ч. КТП № 19
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, район Красносулинский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	30877 кв.м ± 37.54 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от сущ.оп. № 23 ВЛ-10кВ Дружба ПС С-5. Опоры №1-124. в т.ч. КТП № 19/0,4кВ; 100 кВа; Дисп. № 19. (в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

а Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504322.14	2243003.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	504322.04	2243005.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	504321.71	2243007.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	504321.05	2243009.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	504320.09	2243010.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	504318.86	2243012.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	504317.39	2243013.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	504315.73	2243014.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	504313.93	2243015.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	504312.04	2243015.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	504310.49	2243015.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	504308.32	2243015.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	504306.43	2243014.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	504305.40	2243014.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	504305.08	2243032.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	504304.00	2243112.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	504301.43	2243267.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	504300.02	2243333.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	504298.88	2243399.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	504298.36	2243466.39	Метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений (определений)		
21	504297.55	2243529.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	504295.63	2243596.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	504294.84	2243648.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	504294.77	2243648.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	504294.64	2243648.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	504294.53	2243649.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	504263.68	2243699.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	504235.91	2243744.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	504203.41	2243798.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	504172.32	2243848.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	504139.50	2243904.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	504107.08	2243956.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	503952.70	2244209.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	503890.14	2244312.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	503827.09	2244415.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	503796.49	2244465.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	503778.21	2244495.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	503726.39	2244579.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	503662.19	2244683.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	503630.29	2244734.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	503596.87	2244788.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	503563.30	2244842.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	503497.65	2244948.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	503399.81	2245106.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	503367.19	2245158.55	Метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений (определений)		
296	504318.96	2242994.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
297	504320.19	2242996.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
298	504321.15	2242997.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
299	504321.80	2242999.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
300	504322.14	2243001.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	504322.14	2243003.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко