

**Администрация
Красносулинского района
Ростовской области**

**Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
03.04.2025 № 98
г. Красный Сулин**

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей «ВЛ-10 кВ от сущ. оп. №199 по ВЛ-10 кВ Федоровка ПС С-5. Опора №1-43 в т.ч. КТП № 55» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей «ВЛ-10 кВ от сущ. оп. №199 по ВЛ-10 кВ Федоровка ПС С-5. Опора №1-43 в т.ч. КТП № 55» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, которая вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-10 кВ от сущ. оп. №199 по ВЛ-10 кВ Федоровка ПС С-5. Опора №1-43 в т.ч. КТП № 55») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав

(обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.)

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 03.04.2025 № 98

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№п /п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0600009:1522		Ростовская обл., р-н Красносулинский, с/п Владимировское, в 2-х км на север от х. Большая Федоровка

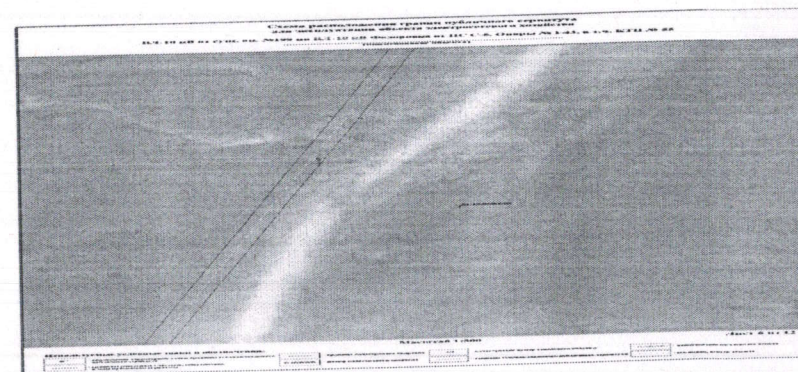
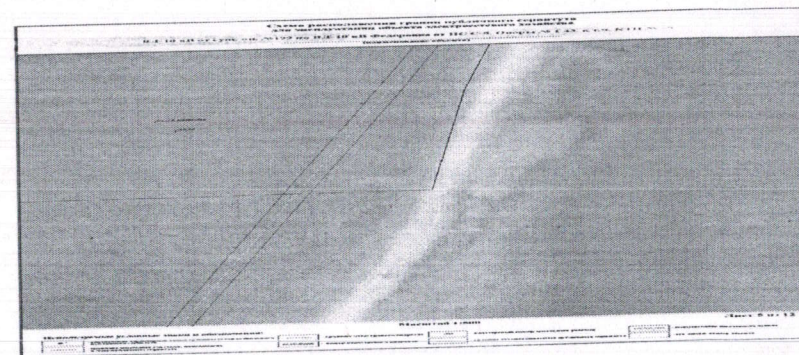
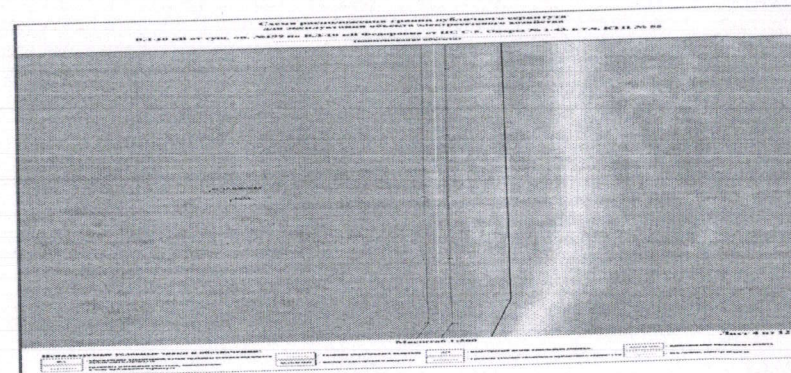
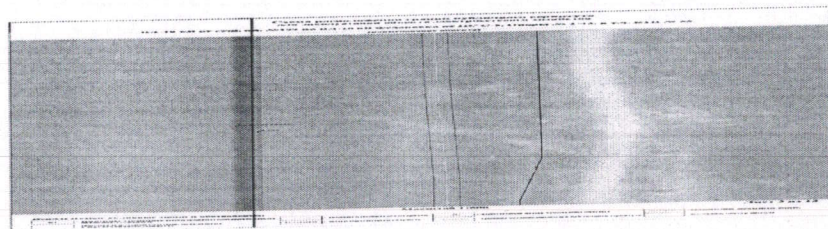
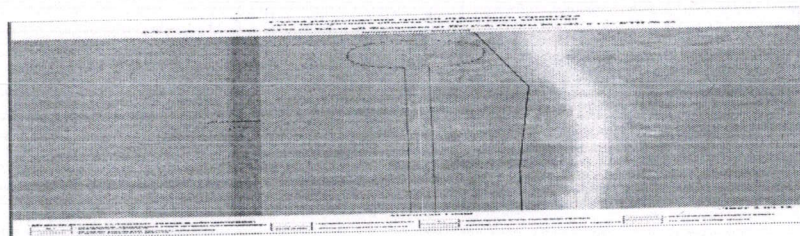
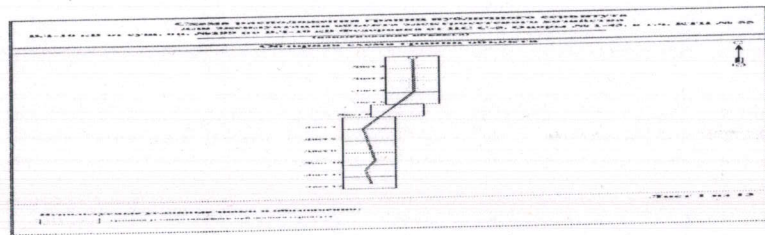
Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 03.04.2025 № 98

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута
1. Чертеж границ публичного сервитута



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от сущ. оп. №199 по ВЛ-10 кВ Федоровка от ПС С-5. Опоры № 1-43. в т.ч. КТП № 55
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, район Красносулинский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	8126 кв.м ± 43.78 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от сущ. оп. №199 по ВЛ-10 кВ Федоровка от ПС С-5. Опоры № 1-43. в т.ч. КТП № 55 (в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506989.23	2253609.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

			(определений)		
2	506991.12	2253609.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	506992.92	2253610.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	506994.58	2253611.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	506996.05	2253612.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	506997.28	2253614.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	506998.24	2253615.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	506998.90	2253617.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	506999.23	2253619.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	506999.23	2253621.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	506999.04	2253623.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	506998.70	2253625.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	506998.05	2253627.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	506997.09	2253629.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	506995.86	2253630.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	506994.39	2253631.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	506992.73	2253632.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	506990.93	2253633.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	506989.04	2253633.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

20	506987.27	2253633.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	506984.52	2253633.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	506982.63	2253633.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	506980.83	2253632.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	506979.17	2253631.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	506977.70	2253630.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	506976.47	2253629.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	506975.51	2253627.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	506974.86	2253625.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	506974.60	2253624.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	506937.69	2253624.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	506899.67	2253624.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	506823.64	2253624.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	506784.60	2253625.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	506745.44	2253625.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	506705.69	2253626.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	506665.85	2253626.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	506628.98	2253626.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	506594.69	2253626.54	Метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений (определений)		
39	506560.24	2253626.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	506524.43	2253626.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	506524.05	2253626.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	506439.29	2253603.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	506357.30	2253581.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	506315.16	2253569.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	506108.92	2253513.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	506067.28	2253502.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	506026.37	2253491.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	505981.48	2253494.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	505939.81	2253497.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	505895.79	2253500.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	505765.45	2253510.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	505594.89	2253522.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	505594.54	2253522.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	505551.69	2253514.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	505462.25	2253496.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	505376.00	2253503.69	Метод спутниковых геодезических	0.10	-

93	506358.45	2253577.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
94	506399.49	2253588.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
95	506482.94	2253611.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
96	506524.91	2253622.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
97	506560.21	2253622.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
98	506594.68	2253622.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
99	506705.64	2253622.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
100	506784.53	2253620.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
101	506823.61	2253620.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
102	506862.20	2253620.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
103	506899.64	2253620.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
104	506937.65	2253619.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
105	506974.68	2253619.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
106	506975.05	2253617.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
107	506975.70	2253615.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
108	506976.66	2253613.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
109	506977.90	2253612.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
110	506979.36	2253611.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
111	506981.02	2253610.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

			геодезических измерений (определений)		
112	506982.83	2253609.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
113	506984.71	2253609.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
114	506986.49	2253609.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	506989.23	2253609.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко