



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РОСАВТОДОР



Расп. № 910 – р
от 26.05.2025

26.05.2025

Москва

№ 910-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе
автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через
Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска
на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024,
км 1091 – км 1119,5, Ростовская область II – этап.
Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе
автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы
через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска
на участке км 933 – км 1024,
Ростовская область»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 16 декабря 2015 г. № 2441-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024, км 1091 – км 1119,5, Ростовская область II – этап. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 933 – км 1024, Ростовская область» (с учетом изменений, внесенных распоряжениями Федерального дорожного агентства от 5 июня 2019 г. № 1348-р, от 14 декабря 2022 г. № 4156-р, от 24 ноября 2023 г. № 3145-р), ходатайством Государственной компании

«Российские автомобильные дороги» от 6 мая 2025 г. № 42/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024, км 1091 – км 1119,5, Ростовская область II – этап. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 933 – км 1024, Ростовская область» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»: обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Ростовской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части

размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.Д. Шматков

Приложение
к распоряжению Федерального дорожного агентства
от 26.05.2015 № 910-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024, км 1091 – км 1119,5, Ростовская область. II – этап. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 933 – км 1024, Ростовская область»

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв.м.	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	Сикач Диана Леонидовна	Собственность	Ростовская обл., р-н Красносулинский, 4,8 км. на северо-восток от х. Лихой	61:18:0600004:666	10000	2685	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92657644
2	Общество с ограниченной ответственностью "Транзит Сервис"	Собственность	Ростовская обл., р-н Красносулинский, Участок находится примерно в 2,4 км. по направлению на северо-восток от ориентира х.Калиновка	61:18:0600004:628	1695	704	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92834833
3	Казаринов Юрий Валерьевич	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Божковское", Участок находится примерно в 3,9 км. по направлению на северо-восток от ориентира от х.Лихой.	61:18:0600004:604	281800	218	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92681663
4	Брицун Анатолий Васильевич	Собственность	Ростовская обл., р-н Красносулинский, 10,2 км на северо-запад от х. Божковка	61:18:0600004:697	32990	87 121	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92693281

5	Долженко Петр Петрович	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Калиновка. Участок находится примерно в 200м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н. Красносулинский.	61:18:0600002:760	128387	1214	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92698155
						487	
6	Бурынов Александр Анатольевич	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Калиновка. Участок находится примерно в 0,7 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский.	61:18:0600002:752	96555	864	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92726515
						494	
7	Яицкий Сергей Анатольевич	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Калиновка. Участок находится примерно в 1,1 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский.	61:18:0600002:736	131163	6212	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92732294
8	Яицкий Сергей Анатольевич	Собственность	Ростовская область, Красносулинский район, х. Лихой	61:18:0600002:1296	28853	1214	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92740608

9	Бурынов Александр Анатолевич	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Калиновка. Участок находится примерно в 3 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский.	61:18:0600002:751	74024	2064	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92744767
10	Бурынов Александр Анатолевич	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Красносулинский район, на землях СПК "Дружба", в 5 км на запад от ст. Владимировская.	61:18:0600014:377	28022	15237	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92748323
11	Жилин Андрей Васильевич	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, в 4 км на юго- запад от х. Большая Федоровка	61:18:0000000:8327	159000	2848 1172 2494	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92761869
12	Жилин Андрей Васильевич	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, СПК "Правда" , (не меж.)	61:18:0600002:1046	1166	139	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92751454

13	Общество с ограниченной ответственностью "Трасса"	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, на 954 км + 500 м автомагистрали М-4 "Дон".	61:18:0600002:704	12625	62	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92834890
14	Гетманов Владимир Ильич	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Лихой, СПК "Правда".	61:18:0600002:776	19531	19531	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92765929
15	Приходченко Александр Евгеньевич	Собственность	Ростовская область, Красносулинский район, х. Лихой	61:18:0600002:1295	15735	282	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92768880

Начальник управления подготовки территории
Государственной компании «Российские автомобильные дороги»

А.И. Матвеева

