|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****ВЛАДИМИРОВСКОГО****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****Красносулинского района****Ленина ул., д.20, ст. Владимировская****Красносулинский район,****Ростовская область, 346376****Тел. (8-86367) 26-1-11****ОКПО 04227166, ОГРН 1055148019333****АДМИИНН/КПП 6148555894/614801001**\_\_16.03.2016\_\_\_\_\_№ \_20\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

Извещение о проведении

открытого аукциона по продаже

земельного участка, находящегося

в государственной собственности

 до разграничения

Администрация Владимировского сельского поселения сообщает о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений, по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения:

**Организатор аукциона –** Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, юридический и почтовый адреса: ул. Победы, 4, г. Красный Сулин, Ростовская область, 346350, почтовый адрес: ул. Победы 4, г. Красный Сулин, Ростовская область, 346350; тел. 8(86367) 5-24-37; 5-20-46; **e-mail:** komitetks@rambler.ru**; контактное лицо:** Кияненко Н.В., тел. (86367) 5-24-37**.**

**Уполномоченный орган –** Администрация Владимировского сельского поселения Красносулинского района, 346376 Ростовская область, Красносулинский район, ст. Владимировская, ул. Ленина, д. 20, тел. 8(86367)22-1-30;

К участию в аукционах допускаются юридические лица, физические лица, своевременно подавшие заявку, предоставившие документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление задатка.

**Решение о проведении аукциона:** Распоряжение Администрации Владимировского сельского поселения от 01.03.2016 № 8 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**Аукцион состоится** 25.04.2016 г. в 09 час. 30 мин. по адресу: ул. Победы, 4. г. Красный Сулин, Ростовской области.

**Предмет аукциона**:право продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, **местоположение:** 6,1 км на север от х. Большая Федоровка, Владимировское сельское поселение, Красносулинский район, Ростовская область, **общей площадью**: 74744,0 кв.м., **кадастровый номер**: 61:18:0600009:1006, **разрешенное использование**: «Сельскохозяйственное использование», **категория земель**: «Земли сельскохозяйственного назначения», **обременения**: не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона составляет – 57694,00 руб.**

**Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 1730,82 руб.**

**Местонахождение комиссии:** Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Победы, 4.

**Задаток 80% от начальной цены предмета аукциона – 46155,20 руб.**

Задаток вносится единым платежом на следующие реквизиты: УФК по Ростовской области (УЗИО и МЗ Красносулинского района), л/сч 05583145200, ИНН 6148004336, КПП 614801001, счет 40302810260153000694 в Отделении по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (отделение Ростов-на-Дону), Корсчета нет, БИК 046015001.Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

 Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

**Заявки на участие в аукционе**, прилагаемые к ним документы принимаются Комиссией в рабочее время **с 08ч. 00 мин. 17.03.2016 г. до 16.ч. 00 мин. 18.04.2016г.** по месту нахождения Комиссии.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Комиссия по месту своего нахождения** **19.04.2016г.** рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов Комиссия в этот же день **19.04.2016 г. в 13 ч. 30 мин.** принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**Аукцион признается несостоявшимся**:

- в случае, если только один заявитель признан участником аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка или договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка или от договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается как с единственным участником аукциона, уклонившимся от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе аукционов наибольшую цену.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**Глава Владимировского**

 **сельского поселения А.В. Изварин**